

# Villa sur le Golf de Pont Royal



191 m<sup>2</sup> — 7 pièces  
Référence : 84330592

*Villa d'exception très lumineuse, avec climatisation réversible sur le Domaine sécurisé de Pont Royal. Elle est éditée sur un terrain de 1755m<sup>2</sup>, disposant de 191 m<sup>2</sup> habitables*

*Elle se situe dans un quartier résidentiel calme et sans nuisance.*

*Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard, un salon spacieux avec un insert, une salle à manger, une cuisine équipée, arrière-cuisine/buanderie, ouverte sur une terrasse, vue piscine et jardin.*

*Une belle suite avec salle de bains, baignoire balnéo et douche italienne, dressing, ouvrant sur une terrasse couverte.*

*Une suite indépendante de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et rangements apportent un confort supplémentaire à cette belle maison, avec rangement, petit outillage et sac de golf.*

*À l'étage, vous disposerez de trois chambres confortables avec rangements spacieux pour chacune, avec une salle d'eau avec double vasque, douche à l'italienne, et toilettes indépendantes.*

*Elle bénéficie d'une piscine, d'un rangement d'outillage, d'espaces de vie extérieurs conviviaux, terrasses ombragées.*

*Le jardin clos, paysagé et arboré bénéficie d'un éclairage LED, d'une pelouse avec arrosage automatique.*

*Charges annuelles 2 200 €*

*Résider au sein d'un golf est un art de vivre où la qualité de vie est associée au respect de l'environnement. Aujourd'hui, le Domaine incarne un idéal de vie pour certains et une valorisation touristique pour d'autres*

*Le Domaine de Pont Royal est privé et sécurisé 24 h/24, il se situe entre Aix-en-Provence et Avignon, proche des beaux villages du Lubéron et des Alpilles.*

*Très facile d'accès, les gares TGV d'Aix et d'Avignon ainsi que l'aéroport de Marseille Provence vous permet d'arriver rapidement et en tout confort.*

1 200 000 €

Michel Dourdin Dehollain

immobilier de charme et de caractère

MICHEL DOURDIN - DEHOLLAIN  
Chemin de la Barre Saint Jean  
13100 Aix-en-Provence - France  
Téléphone : +33 6 09 44 21 20

Not contractual information

# Villa sur le Golf de Pont Royal



**Michel Dourdin Dehollain**

*immobilier de charme et de caractère*

**MICHEL DOURDIN - DEHOLLAIN**  
Chemin de la Barre Saint Jean  
13100 Aix-en-Provence - France  
Téléphone : +33 6 09 44 21 20

Not contractual information